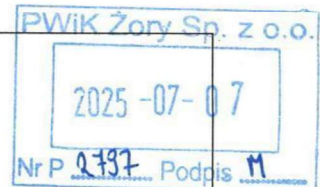


TŁ  
(TT, TP  
do Dzielnicy)

**PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**  
Aleja J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
tel. (32) 47-85-100, fax (32) 47-17-070  
e-mail: miasto@um.jastrzebie.pl



### Protokół kontroli nr GK.6233.2.10.2025

Podstawa prawna do przeprowadzenia kontroli	Na podstawie art. 9u ust. 1, ust. 2 ustawy o z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.) oraz art. 379 ust. 1, ust. 2 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 236 z późn. zm.).
<b>Identyfikacja kontrolowanego podmiotu</b>	
Nazwa podmiotu	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.
Adres	ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory
KRS	0000125454
NIP	6511481877
Regon/Pesel	276935231
Telefon/fax	324341915
Adres strony internetowej	www.pwikzory.com.pl
E-mail	sekretariat@pwik.zory.pl
Reprezentacja kontrolowanego podmiotu (wg KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)	DO REPREZENTOWANIA SPÓŁKI UPRAWIONY JEST KAŻDY CZŁONEK ZARZĄDU SAMODZIELNIE: Michał Pieczonka- Prezes Zarządu Krzysztof Nitoń- Wiceprezes Zarządu Piotr Huzarewicz- Członek Zarządu Henryka Kołodziej- Prokurent Wydruk z KRS (załącznik nr 7).
Osoby wyznaczone do udzielania informacji w imieniu kontrolowanego podmiotu (imię, nazwisko)	§ M J na podstawie upoważnienia z dnia 27.06.2025 r. załącznik nr 1. Upoważnienie zostało podpisane przez Prezesa Zarządu.
<b>Informacja o kontroli</b>	
Na podstawie zawiadomienia z dnia 17.06.2025 r.	Zawiadomienie zostało dostarczone w dniu 17.06.2025 r. (za pośrednictwem e-doręczeń).
Cel kontroli	Przestrzeganie warunków zezwolenia udzielonego na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych oraz przestrzeganie przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
Data rozpoczęcia kontroli	27.06.2025 r.
Data zakończenia kontroli	04.07.2025 r.
Numer wpisu do książki kontroli	10
Przeprowadzający kontrolę (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, nr upoważnienia)	A [redacted] za – kierownik Referatu Wymiaru opłat za odpady komunalne, posiadająca upoważnienie do kontroli nr 8/2025 z dnia 17.06.2025 r. A [redacted] – inspektor Referatu Wymiaru opłat za odpady komunalne, posiadająca upoważnienie do kontroli 8/2025 z dnia 17.06.2025 r.
Osoby uczestniczące w kontroli (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, nr upoważnienia)	-----

Wid  
[signature]  
[signature]

## I. Ustalenia kontroli

Zgodnie z informacją podmiotu kontrolowanego liczba pracowników na dzień 27.06.2025 r. wynosi 118 osoby (Średni przedsiębiorca).

Lp.	Tematyczny zakres czynności kontrolnych	Dowód
1	<b>W zakresie pojazdów asenizacyjnych:</b>	
	a) posiadanie pojazdów służących do opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych,	Tak. Kopie dowodów rejestracyjnych i badań technicznych. Wykaz pojazdów wraz z dokumentacją fotograficzną pojazdów stanowi załącznik nr 5.
	b) pojazdy są zarejestrowane, posiadają aktualne badania techniczne oraz są oznakowane w sposób czytelny i widoczny poprzez umieszczenie na nich nazwy lub logo firmy,	Tak. Dokumentacja fotograficzna pojazdów - załącznik nr 5.
	c) pojazdy są wyposażone w sprzęt umożliwiający sprzątnięcie miejsc zanieczyszczonych podczas wykonywania usług,	Tak. Dokumentacja fotograficzna pojazdów - załącznik nr 5.
2	d) pojazdy spełniają wymagania określone w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych.	Tak. Oświadczenie podmiotu kontrolowanego. Załącznik nr 4.
	<b>W zakresie bazy transportowej:</b>	
	a) posiadanie tytułu prawnego do dysponowania bazą transportową na terenie której parkowane są środki transportu,	Tak. Adres bazy: ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory. Podmiot kontrolowany przedłożył wydruk z Księgi Wiczystej nr GL1X/00010705/5 (stan z dnia 26.06.2025 r.). Dokumentacja stanowi załącznik nr 2.
	b) teren bazy jest utwardzony i ogrodzony oraz zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych,	Tak. Oględziny w terenie. Teren zakładu jest w całości ogrodzony, na wjeździe znajduje się szlaban, zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Dodatkowo teren jest oświetlony, oraz monitorowany Dokumentacja fotograficzna. Ww. dokumenty stanowi załącznik nr 3.
c) baza transportowa posiada:		
	- miejsce wyznaczone do parkowania pojazdów,	Tak. Oględziny w terenie. Pojazdy parkowane są w garażach, powierzchnia utwardzona asfaltem. Dokumentacja fotograficzna - załącznik nr 3.
	- miejsce i sprzęt do mycia i dezynfekcji pojazdów, a w przypadku ich braku udokumentowanie korzystanie z usług w tym zakresie z oddzielnym podmiotem gospodarczym,	Tak. Na terenie bazy dokonuje się mycia i dezynfekcji pojazdów, w wyznaczonym do tego miejscu przy użyciu przeznaczonych do tego sprzętu. Dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 3.
- miejsce napraw i konserwacji pojazdów, a w przypadku ich braku udokumentowanie korzystanie z usług w tym zakresie z oddzielnym podmiotem gospodarczym.	Tak. Na terenie bazy znajduje się punkt bieżącej konserwacji i napraw pojazdów. W warsztacie dokonuje się drobnych napraw i przeglądów pojazdów. Natomiast naprawy polegające na specjalistycznych usługach	

<p>– pomieszczenia socjalne dla pracowników</p>	<p>wykonywane są przez podmioty zewnętrzne. Kontrolowany podmiot przedłożył przykładowe faktury VAT, tj. faktura z dnia 7.05.2025 r. wystawiona przez HAX Dariusz Warias (naprawa silnika hydraulicznego) dla pojazdu Renault SZO 60EJ oraz faktura VAT z dnia 15.05.2025 r. wystawiona przez WTC Sp. z o.o. (serwis olejowy, wymiana fitrów) dla pojazdu DAF SB 038EK. Dokumentacja stanowi załącznik nr 5.</p>
<p><b>3</b></p> <p><b>W zakresie zabiegów sanitarnych i porządkowych:</b></p> <p>a) pojazdy asenizacyjne utrzymywane są we właściwym stanie technicznym, higienicznym i sanitarnym poprzez ich mycie i dezynfekcję,</p>	<p>Tak. Pracownicy mają dostęp do szatni, łazienek, pomieszczenia do spożywania posiłków. Dokumentacja pomieszczeń socjalnych dla pracowników – dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 3.</p>
<p>b) świadczenie usług odbywa się w sposób niepowodujący nadmiernego hałasu, zapylenia oraz zanieczyszczenia środowiska,</p> <p>c) miejsca zanieczyszczone nieczystościami ciekłymi podczas wykonywania usług są niezwłocznie uporządkowane i dezynfekowane.</p>	<p>Tak. Protokół z kontroli w terenie z dnia 02.07.2025 r. stanowiący załącznik nr 8.</p> <p>Tak. Protokół z kontroli w terenie z dnia 02.07.2025 r. stanowiący załącznik nr 8.</p>
<p><b>4</b></p> <p><b>W zakresie dokumentacyjnym:</b></p> <p>a) wysokość stawki opłaty w przeliczeniu na 1m<sup>3</sup> za usługę opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr V.43.2024 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr z dnia 29.08.2024 r. wysokość stawki opłaty ustalono górną stawkę opłaty ponoszoną przez właścicieli nieruchomości za usługę w zakresie:</p> <p>a) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, w wysokości 110,00 zł brutto za 1 m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych;</p> <p>b) opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, w wysokości 140,00 zł brutto za 1 m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych.</p> <p>Kontrolowany przedłożył cennik usług wykonywanych przez PWIK ŻORY Sp. z o.o. w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, który obowiązuje od 15.03.2023 r. Zgodnie z jego treścią, wywóz nieczystości płynnych za kurs wynosi 270,00 zł brutto, natomiast wywóz osadów ściekowych za kurs wynosi 362,88 zł brutto.</p> <p>Przedsiębiorca realizuje usługi opróżniania zbiorników następującymi pojazdami: 1 pojazd pojemności do 10 m<sup>3</sup> (przeliczenie na 1 m<sup>3</sup> - 27,00 zł brutto- w przypadku ZB oraz 36,29 zł brutto- w przypadku POŚ), 1 pojazd</p>

1000

	<p>b) weryfikacja sprawozdań w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych określonych w art. 90 ucpbg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terminowość składania sprawozdań,</li> <li>- rzetelność danych zawartych w sprawozdaniach,</li> <li>- przekazywanie nieczystości ciekłych do stacji zlewnej.</li> </ul>	<p>pojemności 6m<sup>3</sup> (przeliczenie na 1m<sup>3</sup> - 45,00 zł brutto - w przypadku ZB oraz 60,48 zł brutto w przypadku POŚ).</p> <p>Na podstawie przedłożonych informacji, stwierdza się zgodność ustalonej stawki przez podmiot kontrolowany w stosunku do ustalonej uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój górną stawką ponoszoną przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych. Dokumentacja stanowi załącznik nr 6.</p> <p>Podmiot składa kwartalne sprawozdania w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych określonych terminowo.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rzetelność danych zawartych w sprawozdaniach,</li> <li>- przekazywanie nieczystości ciekłych do stacji zlewnej.</li> </ul>	<p>Składane sprawozdania są zgodne z wymaganiami zawartymi w art. 90 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.</p> <p>Zgodnie z oświadczeniem kontrolowanego (załącznik nr 4), nieczystości ciekłe przekazywane są na stację zlewną Oczyszczalni Ścieków w Żorach przy ul. Wodociągowej 10 (działka ewidencyjna 3435/211). Zgodnie z wydrukiem Ksiąg wieczystych nr GL1X/00010705/5, Oczyszczalnia ścieków jest własnością podmiotu kontrolowanego. Podczas prowadzonej kontroli ustalono, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nieczystości ciekłe odbierane z obszaru aglomeracji przekazywane są do oczyszczalni ścieków spełniającej wymagania określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 p.w., przewidzianych dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji, z której są one dostarczane;</li> <li>• nieczystości ciekłe przekazywane są do stacji zlewnej, zgodnie z udzielonym zezwoleniem na świadczenie usług odbioru i transportu nieczystości ciekłych. Wydruki Ksiąg Wieczystych stanowi załącznik nr 2.</li> </ul>
<p><b>5</b></p>	<p><b>W zakresie świadczenia usług w terenie</b></p> <p>Kontrola zgodności świadczenia usług przez podmiot kontrolowany w terenie.</p>	<p>8.</p> <p>Protokoł z kontroli w terenie z dnia 02.07.2025 r. stanowiący załącznik nr</p>

2025



## Podsumowanie

### **II. Zalecenia pokontrolne**

Nie dotyczy.

### **III. Naruszenia i nieprawidłowości**

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz oględzin w terenie nie stwierdzono nieprawidłowości.

### **IV. Wyjaśnienia kontrolowanego podmiotu**

Nie dotyczy.

### **V. Zastrzeżenia i uwagi kontrolowanego podmiotu**

Podmiot kontrolowany nie wnosi zastrzeżeń i uwag.

### **VI. Inne zagadnienia**

Obecna kontrola jest pierwszą kontrolą przeprowadzoną przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. w zakresie przestrzegania warunków zezwolenia udzielonego na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych oraz przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

### **VII. Integralną część niniejszego protokołu stanowią następujące załączniki**

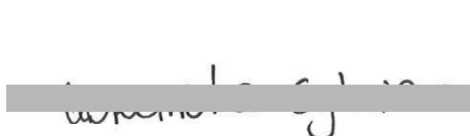
1. Upoważnienie do reprezentowania spółki w ramach prowadzonej kontroli.
2. Dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Wodociągowej 10.
3. Dokumentacja fotograficzna (brama wjazdowa na teren spółki, monitoring, portiernia, budynek administracyjny, oświetlenie terenu, ogrodzenie bazy magazynowo-transportowej, miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów na terenie bazy, pomieszczenia socjalne dla pracowników, miejsce mycia i dezynfekcji, punkt napraw i konserwacji pojazdów, punkt zlewny na oczyszczalni ścieków).
4. Oświadczenia podmiotu kontrolowanego.
5. Wykaz pojazdów wraz z dokumentacją.
6. Wysokość stawek za wykonanie usług odbioru nieczystości ciekłych.
7. Wydruk z KRS.
8. Protokół z kontroli w terenie.

### **VIII. Pouczenia i informacje dodatkowe**

1. Działając zgodnie z art. 49 ust 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców w dniu 27.06.2025 r. doręczono pomiotowi upoważnienie do kontroli z dnia 17.06.2025 r.
2. Podmiot zapoznał się z treścią pouczenia o prawach i obowiązkach przedsiębiorców.
3. Protokół nie zawiera informacji zastrzeżonych.
4. Osoba uprawniona do reprezentowania podmiotu kontrolowanego ma prawo wnieść zastrzeżenia i uwagi lub odmówić podpisania protokołu.
5. W razie odmowy podpisania protokołu odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie.

6. Wyniki i ustalenia kontroli omówiono z podmiotem kontrolowanej jednostki.
7. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
8. Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany. Jeden egzemplarz doręczono podmiotowi kontrolowanemu.

Data i miejsce podpisania protokołu: Jastrzębie-Zdrój, dnia 04.07.2025 r.



Podpis i pieczęć uprawnionego  
przedstawiciela jednostki kontrolowanej

KIEROWNIK REFERATU  


Podpis i pieczęć uprawnionego  
kontrolującego

INSPEKTOR  
